

ДОГОВОР № ____ (Н)
аренды сейфовой ячейки

г.Москва « ____ » _____ 201__ г.

Акционерное общество «Алма Банк», именуемое в дальнейшем «**Банк**», в лице

действующего на основании Доверенности от « ____ » _____ 201__ г,

_____ ,
для юридического лица:

в лице _____ ,

действующего на основании _____ , именуемый в
дальнейшем «Арендатор-1» и _____ ,

_____ ,
для юридического лица:

в лице _____ ,

действующего на основании _____ ,

именуемый в дальнейшем «Арендатор-2»,

вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о
нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Банк предоставляет в аренду Арендаторам сейфовую ячейку № _____ и
внутренний контейнер (при наличии), находящиеся в Сейфовой комнате в помещении
Банка по адресу: _____ .

1.2. В день передачи сейфовой ячейки и внутреннего контейнера (при наличии)
Банком в аренду Стороны составляют Акт приема-передачи (Приложение №1). В
соответствии с Порядком аренды сейфовых ячеек в АО «Алма Банк» ключ от сейфовой
ячейки хранится в Банке. Мастер-ключ также хранится в Банке.

1.3. Арендаторы, подписанием настоящего Договора, подтверждают, что пришли
к соглашению о том, что доступ к сейфовой ячейке будет предоставлен одному из них при
соблюдении следующих условий:

1.3.1. Арендатор-1 имеет право получить доступ к сейфовой ячейке в течение
срока аренды сейфовой ячейки при условии предъявления Банку следующих документов:

Банку должны быть переданы копии указанных документов, заверенные в
установленном законодательством Российской Федерации порядке, либо
Уполномоченный сотрудник Банка изготавливает и заверяет в установленном порядке
копии данных документов. Банк не проводит экспертизы подлинности предоставленных
Арендаторами документов.

1.3.2. Арендатор-2 имеет право получить от Банка доступ к сейфовой ячейке по истечении срока аренды сейфовой ячейки.

1.3.3 Арендаторы вправе получать доступ к сейфовой ячейке в часы работы, установленные для структурного подразделения Банка, в котором находится Сейфовая комната, при соблюдении условий, предусмотренных п.п. 1.3.1 - 1.3.2 настоящего Договора. Кроме того, для подтверждения своего права пользования сейфовой ячейкой Арендатор предъявляет Уполномоченному сотруднику Банка документ, удостоверяющий личность. В случае если Арендатором является юридическое лицо, представитель Арендатора предъявляет помимо документа, удостоверяющего личность, документ, подтверждающий его полномочия представлять Арендатора по настоящему Договору, а также передает Банку оригинал этого документа, либо Уполномоченный сотрудник Банка изготавливает и заверяет в установленном порядке копию данного документа.

1.4. С момента получения доступа к сейфовой ячейке одним из Арендаторов, другой Арендатор теряет право на получение доступа к сейфовой ячейке.

1.5. Предоставление доступа к сейфовой ячейке и передача Арендаторами сейфовой ячейки и внутреннего контейнера (при наличии) Банку производится в присутствии Уполномоченного сотрудника Банка. О передаче сейфовой ячейки и внутреннего контейнера (при наличии) составляется Акт приема-передачи сейфовой ячейки (Приложение № 1).

1.6. Открытие сейфовой ячейки сотрудниками Банка в отсутствие Арендатора допускается в случае форс-мажорных обстоятельств (пожара, наводнения и т.п.), создающих угрозу утраты содержимого сейфовой ячейки, т.е. таких чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, которые существенно затрудняют или делают невозможными для Банка исполнение обязательств по настоящему Договору, если сейфовая ячейка не будет незамедлительно вскрыта.

Открытие Банком сейфовой ячейки производится в порядке, предусмотренном п. 2.1.2. настоящего Договора, а Арендаторы не позднее того же дня уведомляются о произведенном открытии сейфовой ячейки по телефонам, указанным в Договоре.

1.7. Пользование Арендаторами сейфовой ячейкой осуществляется в соответствии с настоящим Договором и Порядком аренды сейфовых ячеек в АО «Алма Банк», с которым Арендаторы ознакомлены и согласны.

1.8. Арендаторы ознакомлены и согласны с Тарифами Банка по аренде сейфовых ячеек на дату подписания Договора.

1.9. В целях повышения безопасности хранения имущества, помещенного на хранение в сейфовую ячейку, Банк вправе осуществлять видеонаблюдение в помещении для обслуживания клиентов по операциям с сейфовыми ячейками.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Банк имеет право:

2.1.1. Без предварительного уведомления Арендаторов и в их отсутствие открыть сейфовую ячейку и изъять находящиеся там предметы вложения при возникновении форс-мажорных обстоятельств, указанных в п. 1.6 настоящего Договора.

2.1.2. В случае пользования сейфовой ячейкой более 3 (трех) рабочих дней после окончания срока аренды, открыть сейфовую ячейку по истечении 20 (двадцати) календарных дней со дня, следующего за днем окончания срока аренды, предварительно направив Арендаторам письменное уведомление, не менее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до вскрытия сейфовой ячейки, в случае если до истечения последнего дня срока аренды (п. 3.1 настоящего Договора) Арендаторы не освободят сейфовую ячейку и не возвратят Банку сейфовую ячейку и внутренний контейнер (при наличии) в исправном состоянии. В случае обращения Арендатора в Банк по истечении сроков, указанных в п. 2.1.2 настоящего Договора, и при условии вскрытия Банком сейфовой

ячейки, Арендатор обязан внести арендную плату и неустойку согласно п. 5.2 настоящего Договора за период со дня, следующего за днем окончания срока аренды (п. 3.1 настоящего Договора), до дня вскрытия сейфовой ячейки.

Открытие Банком сейфовой ячейки производится комиссией, состоящей из полномочных представителей Банка. По факту открытия сейфовой ячейки составляется Акт, а в случае выемки предметов вложения дополнительно к Акту составляется опись вложения. Изъятые предметы вложения вместе с Актом и описью остаются на хранении в Банке и возвращаются Арендатору при обращении в Банк.

2.2. Банк обязан:

2.2.1. В день подписания настоящего Договора предоставить Арендаторам в аренду сейфовую ячейку, указанную в п.1.1. настоящего Договора и внутренний контейнер (при наличии) в исправном состоянии, пригодными для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором

2.2.2. Сохранять в тайне информацию о настоящем Договоре и об Арендаторах. Информация о настоящем Договоре и об Арендаторах предоставляется только в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.2.3. Проверить целостность и исправность сейфовой ячейки и внутреннего контейнера (при наличии) по истечении срока аренды сейфовой ячейки.

2.3. Арендаторы имеют право:

2.3.1. Продлить срок аренды (при условии надлежащего выполнения Арендаторами обязательств по настоящему Договору) не позднее последнего дня срока аренды путем заключения Дополнительного соглашения (Приложение № 2). Продление срока аренды осуществляется на условиях, действующих в Банке на день заключения Дополнительного соглашения.

2.3.2. Предоставить право пользования сейфовой ячейкой другому лицу (далее по тексту - поверенному) на основании нотариально оформленной доверенности, в которой должны быть указаны наименование и адрес Банка, в котором арендуется сейфовая ячейка и номер сейфовой ячейки.

2.3.3. Пользоваться бесплатно сейфовой ячейкой в течение 3 (трех) рабочих дней после окончания срока аренды, кроме случаев, предусмотренных п. 2.1.2 настоящего Договора.

2.4. Арендаторы обязаны:

2.4.1. Внести (перечислить) арендную плату Банку полностью за весь срок аренды в день заключения настоящего Договора в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

2.4.2. Помещать в сейфовую ячейку и изымать из сейфовой ячейки имущество, соблюдая требования, установленные настоящим Договором, и Порядком аренды сейфовых ячеек в АО «Алма Банк».

2.4.3. При заключении Договора предоставить в Банк документы, необходимые для идентификации Арендаторов, представителей Арендаторов, выгодоприобретателей и бенефициарных владельцев, в соответствии с действующим законодательством РФ и внутренними документами Банка.

2.4.4. При изменении фамилии, имени, отчества (для физических лиц), наименования (для юридических лиц), а также иных сведений об Арендаторах, указанных в настоящем Договоре, своевременно уведомить об этом Банк и представить документы, подтверждающие данные изменения.

2.4.5. Предоставлять Банку информацию и документы об изменении сведений о бенефициарных владельцах и выгодоприобретателях в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня изменения указанных сведений. Уведомлять в письменной форме Банк в течение 5 (пяти) рабочих дней (1 (одного) месяца – для нерезидентов РФ) с момента изменения адреса регистрации, номеров контактных телефонов, электронной почты и других сведений.

2.4.6. Предоставлять Банку сведения и документы, необходимые для обновления информации об Арендаторах, представителях Арендаторов, выгодоприобретателях и бенефициарных владельцах в сроки, установленные законодательством РФ.

2.4.7. По запросу предоставлять Банку сведения и документы (надлежащим образом заверенные копии), подтверждающие и разъясняющие фактическую деятельность Арендаторов, а также раскрывающие экономический смысл проводимых или планируемых к проведению сделок (операций с использованием сейфовой ячейки), необходимые для выполнения требований законодательства Российской Федерации в сфере противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма в срок не позднее 10 (десяти) дней от даты получения запроса от Банка, если иной срок предоставления документов не указан в запросе.

2.4.8. В течение 7 (семи) рабочих дней со дня проведения сделок (операций с использованием сейфовой ячейки), совершаемых Арендатором к выгоде третьего лица, в частности, на основании агентского договора, договора поручения, комиссии и доверительного управления, по запросу или без дополнительного запроса предоставлять Банку (по почте либо курьером) письменные сведения и копии документов, необходимые для идентификации третьего лица - выгодоприобретателя.

2.4.9. Самостоятельно получать информацию от Банка, размещенную в помещениях Банка или на сайте Банка.

2.4.10. Выполнять требования действующего законодательства РФ и внутренних документов Банка, регулирующих, в том числе, порядок аренды сейфовых ячеек.

3. Срок аренды сейфовой ячейки

3.1. Срок аренды сейфовой ячейки устанавливается с “___” _____ 201__ г. по “___” _____ 201__ г. включительно.

3.2. Арендатор-1 вправе досрочно передать Банку сейфовую ячейку и внутренний контейнер (при наличии) в порядке, предусмотренном п.п. 1.3.1.-1.3.3 настоящего Договора, при этом внесенная арендная плата не пересчитывается и не возвращается.

3.3. По Дополнительному соглашению (Приложение № 2) Сторон срок аренды сейфовой ячейки может быть увеличен.

4. Арендная плата

4.1. До начала пользования сейфовой ячейкой любой из Арендаторов вносит в Банк арендную плату за весь срок аренды в размере, установленном Тарифами Банка. Арендатор вносит арендную плату наличными денежными средствами в кассу Банка или осуществляет перевод денежных средств на основании счета, выставленного Банком.

4.2. Банк вправе самостоятельно изменять Тарифы арендной платы. Новые Тарифы арендной платы распространяются на Договоры, заключаемые либо пролонгируемые после введения данных Тарифов.

4.3. Пользование сейфовой ячейкой в пределах 3 (трех) рабочих дней после истечения срока аренды Арендаторами не оплачивается, кроме случая, предусмотренного п. 2.1.2. настоящего Договора.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае пользования сейфовой ячейкой более 3 (трех) рабочих дней после истечения срока аренды Арендаторы выплачивают арендную плату (с учетом НДС) за каждый день просрочки использования (до дня открытия сейфовой ячейки комиссией Банка), исходя из тарифа Банка, установленного за минимальный срок аренды сейфовой ячейки (за один день) и действующего на дату открытия сейфовой ячейки, а также неустойку (с учетом НДС) за все время просрочки/использования в следующих размерах:

- «Сумма арендной платы за просроченный период» = $(T1 \times П1)$,

- «Неустойка» = $(T1 \times П1)$,

где: $T1$ – тариф (с НДС), установленный Банком за минимальный срок аренды сейфовой ячейки (за один день) и действующий на день открытия сейфовой ячейки комиссией Банка;

$П1$ - количество дней в просроченном периоде, исключая день открытия Сейфа комиссией Банка или день сдачи ключа;

НДС – сумма налога на добавленную стоимость

5.3. Арендаторы несут полную имущественную ответственность за убытки, причиненные Банку и/или третьим лицам в результате воздействия вложений, помещенных Арендаторами на хранение в сейфовую ячейку.

6. Заключительные положения

6.1. Арендаторы (физические лица) подписанием настоящего Договора дают согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение) своих персональных данных, перечень которых указан в п. 6.2 настоящего Договора, как с использованием средств автоматизации, так и без использования таких средств, предоставляет Банку право на передачу персональных данных лицам, органам и организациям и получение персональных данных от лиц, органов, организаций, в целях заключения и исполнения договоров, заключенных Банком с Арендатором, в целях осуществления проверки достоверности и полноты информации об Арендаторе, в целях осуществления и выполнения возложенных законодательством Российской Федерации на Банк функций, полномочий и обязанностей, в целях информирования Арендатора с помощью средств связи об изменениях в продуктовой линейке, новых продуктах, услугах и работе Банка, направления Арендатору адресных предложений банковских услуг, а также в иных целях, установленных законодательством и настоящим Договором.

6.2. Перечень персональных данных Арендаторов:

- фамилия, имя, отчество (при наличии); паспортные данные или данные иного документа, удостоверяющего личность; гражданство; дата рождения; место рождения; место жительства (адрес регистрации); номера телефонов; номера банковских счетов и иные банковские реквизиты; копия документа, удостоверяющего личность; имущественное положение (автотранспорт, недвижимое имущество, ценные бумаги, доли в хозяйственных обществах, данные соответствующих договоров, которые обрабатываются Банком, если Арендаторы производят соответствующие операции, связанные с указанным имуществом и/или договорами).

6.3. Согласие дается Арендаторами с целью заключения и исполнения Банком настоящего договора. Обработка персональных данных (за исключением хранения) прекращается по достижению цели обработки или прекращения обязательств по заключенным договорам или исходя из документов Банка, регламентирующих вопросы обработки персональных данных. Арендатор может отозвать письменное согласие путем направления письменного заявления Банку. В этом случае Банк прекращает обработку персональных данных Арендатора, а персональные данные подлежат уничтожению, если отсутствуют иные правовые основания для обработки, установленные законодательством РФ или документами Банка, регламентирующими вопросы обработки персональных

данных. Согласие действует в течение всего срока обработки персональных данных до момента, указанного в настоящем пункте. Согласие не налагает на Арендаторов обязанность предоставления персональных данных Банку. Обязанность предоставления персональных данных устанавливается действующим законодательством, нормативными актами Банка и договорами, заключаемыми Арендаторами и Банком. Банк обязан обеспечить конфиденциальность персональных данных Арендаторов и безопасность персональных данных Арендаторов при их обработке.

6.4. Отношения Сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются Правилами аренды сейфовых ячеек в АО «Алма Банк», нормативно-правовыми актами Банка России и законодательством Российской Федерации.

6.5. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Банк: **Акционерное общество «Алма Банк»**, 127247, г. Москва, Бескудниковский бульвар, д.36, корп.1, к/с № 30101810900000000408 ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525408

_____ Ф.И.О.
по доверенности № ____ от « ____ » _____ г.

(подпись)

Арендатор-1:

(наименование и ИНН юридического лица либо фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица)

_____ адрес

для физического лица:

паспорт _____ выдан _____

« ____ » _____ г. Код подразделения _____

Телефон _____

(подпись)

Арендатор-2:

(наименование и ИНН юридического лица либо фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица)

_____ (адрес)

для физического лица:

паспорт _____ выдан _____

« ____ » _____ г. Код подразделения _____

Телефон _____

(подпись)